



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-06

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13 i 18/16), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13 i 14/14) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP «ROMANOVAC»**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom KAMEN d.o.o. Obrovac, Bravar 18, OIB: 68896667605 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «Romanovac» i to za nekretnine označene kao:

- kč.br.1513/10, pašnjak, površine 151 ha 97a 36 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 36.591 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 1838 k.o. Jasenice i kč.br. 1513/19, šuma, površine 114 ha 85 a 77 m<sup>2</sup>, površine služnosti 37.196,00 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 228 k.o. Jasenice (zemljišna knjiga za k.o. Jasenice ne postoji),

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «ROMANOVAC», sve u skladu sa rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo: UP/I-310-02789-02/87, Urbroj: 526-02-89-03, od 22. rujna 1989. godine, Glavnog rudarskog projekta kamenoloma „Romanovac“, revidiranim pod brojem klasa: UP/I-310-02/88-05/21, Urbroj: 526-02-89-07 od 22. lipnja 1989. godine, kojem je prethodilo uvjerenje Općine Obrovac, Sekretarijata za upravno – pravne poslove, Odjela za privredu, Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, Broj: 04-

1012/1988. MLj. od 14. travnja 1988, o uvjetima uređenja prostora za eksploataciju kamena, kao i mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Klasa: 350-01/15-02/500, Urbroj: 531-06-1-1-2-16-2, od 26. travnja 2016. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «ROMANOVAC», usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" br. 133/07 i 9/11).

## III.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «Romanovac», za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

## IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke III. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo poljoprivrede je dužno dostaviti Ministarstvu državne imovine.

## V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" broj:

56/13 i 14/14), i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje